# **SUMMIT SECURITIES LIMITED**

Corporate Identification Number: L65921MH1997PLC194571 Registered Office: 213, Bezzola Complex, B Wing, 71, Sion-Trombay Road, Chembur, Mumbai - 400071 Tel Nos.: +91-22-46098668 / 69

July 27, 2024

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor Plot No C/1, G Block Bandra Kurla Complex Bandra East Mumbai 400 051 **BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001

**Symbol: SUMMITSEC** 

Security Code: 533306
Security ID: SUMMITSEC

Sub: Disclosure under Regulation 30, 47(3) read with Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Newspaper publication for Notice of Twenty-Seventh Annual General Meeting and E-voting information.

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30, 47(3) read with Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper clipping regarding Notice of the Twenty-Seventh Annual General Meeting of the Company and E-voting information, published on Saturday, July 27, 2024, in Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper).

Kindly take the same on record.

Thanking you

Yours faithfully For Summit Securities Limited

Jiya Gangwani Company Secretary & Compliance Officer Encl: As above **SUMMIT SECURITIES LIMITED** 

Corporate Identification Number: L65921MH1997PLC194571 Regd. Office: 213, Bezzola Complex, B Wing, 71, Sion-Trombay Road, Chembur, Mumbai - 400071 Tel Nos.: +91-22-46098668 / 69

NOTICE OF THE TWENTY-SEVENTH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given that the Twenty-Seventh Annual General Meeting ("AGM") of the nbers of Summit Securities Limited ("the Company") will be held on Thursday, August 22, 2024 at 11.30 a.m. (I.S.T.) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice of AGM dated July 19, 2024, without

physical presence of the members at a common venue. In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act. 2013 and the Rules made thereunder, read with General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 alongwith the General Circulars Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022 dated April 08, 2020, April 13, 2020 May 05, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022, December 28, 2022 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), read with SEBI Circular dated October 7, 2023 alongwith the SEBI Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023, the Company has sent the Annual Report 2023-24 alongwith Notice of the AGM on July 26, 2024 through electronic mode to all the members whose email IDs are registered with the Depository Participant(s)/ Company/ Link

Intime India Private Limited, the Company's Registrar and Share Transfer Agents ("RTA"). The Annual Report of the Company for the FY 2023-24 along with Notice of AGM and e-voting instructions is also available on the Company's website (<a href="www.summitsecurities.net">www.summitsecurities.net</a>), website of the Stock Exchange(s) i.e. BSE Limited (<a href="www.bseinda.com">www.bseinda.com</a>) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and also on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") (www.evoting.nsdl.com)

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide the Members with the facility to cast their votes electronically ("remote e-voting") as well as e-voting at AGM through e-voting services of NSDL in respect of all the businesses to be transacted at the AGM.

The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on Thursday, August 15, 2024 ("cut-off date"). Any person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories/RTA as on the cut-off date only shall be entitled to cast vote either through remote e-voting or e-voting at the AGM. Any person who acquires the shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on cut-off date, may follow the instructions given in the notice of AGM to cast their vote and attend the AGM.

The remote e-voting period shall commence from Monday, August 19, 2024, at 9.00 a.m. and end on Wednesday, August 21, 2024, at 5.00 p.m. (I.S.T.). During this period, Members can select EVEN 129417 to cast their votes electronically. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after 5.00 p.m. on Wednesday, August 21, 2024.

The facility for voting through electronic means shall also be provided at the AGM. Those Members, who are present at the AGM through VC/OAVM facility and have not already cast their votes on the resolutions via remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The Members, who have cast their vote by remote e-voting prior to AGM, may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM. The procedure and manner to attend AGM and cast vote using e-voting system of NSDL has been provided in the Notice of AGM.

The Members of the Company who have not registered their e-mail address can register the same as per the following procedure:

. The members holding shares in physical form may get their email addresses registered with Company's RTA by providing Form ISR-1 duly filled and signed by the Member together with the supporting documents as stated therein. The Company has periodically sent letters to shareholders for furnishing the requisite details as per SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023.

. The members holding shares in demat form may get their email address registered with their respective Depository Participant(s). However, for receiving soft copy of Annual Report of FY 2023-24 and Notice of 27th AGM, such

members may send an email to investors@summitsecurities.net alongwith their details such as Name of shareholder, DPID / Client ID, PAN and mobile number.

In case of any grievance in connection with the facility for remote e-voting, the shareholders may contact NSDL on <a href="mailto:evoting@nsdl.com">evoting@nsdl.com</a> / 022 - 4886 7000 or contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL or Ms. Prajakta Pawle, Executive, NSDL at <a href="mailto:evoling@nsdl.com">evoling@nsdl.com</a> or refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) section / e-voting user manual for shareholders available at

For Summit Securities Limited

Date: July 26, 2024

the Downloads section on https://www.evoting.nsdl.com.

Jiya Gangwani Company Secretary and Compliance Officer



#### **INDIAN OVERSEAS BANK**

Asset Recovery Management Branch Maker Tower E, 5th Floor, Cuffe Parade, Mumbai-400005 PHONE: 022-22174117, 022-22174111

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTIES

Sale of Immovable property Mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002.)

whereas, the Authorized Officer of Indian Overseas Bank has taken symbolic possession of the following properties pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEV-ER THERE IS BASIS" for realization of Bank's dues plus interest & costs as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said properties. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal www.mstcecommerce.com

Name & address of the Borrower & Guarantors/Mortgagagor :

	M/s SSV Developers and Builders (Mumbai) <b>Borrower</b>	M/s SSV Developers and Builders Pvt. Ltd. (Mortgager)
ı	(Proprietor Mr. Hemant Parikh)	705, 7th floor, Krushal
	705/706, 7th Floor, Krushal	
	Commercial Tower, Above Shopper	
ı	Stop, G M Road, Chembur,	Chembur (West), Mumbai-400089
ı	Mumbai-400089	
ı	M/s HPA Spaces Pvt. Ltd.	M/s SSV Realtors,(Mortgager)
	703-706, Krushal Commercial	
	Tower, Above Shopper's Stop, G M	
ı	Road, Chembur (West), Mumbai-	Chembur, Mumbai-400089

Date of NPA: 30.06.2017

Date of Demand notice: 04.07.2017 Dues claimed in Demand Notice: being Rs. 13,92,58,538.70 (Rupees Thirteen Crores Ninety Two Lacs Fifty Eight Thousand Five Hundred Thirty Eight and Paise Seventy Only) payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges

etc. till date of repayment

Date of symbolic possession notice: 29.09.2017 Dues claimed in symbolic possession Notice: Rs. 14,42,43,061.86 (Rupees Fourteen Crores Forty Two Lacs Forty Three Thousand Sixty One and Paise Eighty Six Only) payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc. till date of

repayment, after reckoning repayments, if any \*Outstanding dues of Local Self Government (Property Tax, Water sewerage, Electricity Bills etc.): Bank has not received any claim Purchaser/Successful Bidder has to ascertain the dues from the con-

cerned authorities/society and has to bear in full SCHEDULE OF PROPERTIES/RESERVE PRICE AND EARNEST

MONEY DEPOSIT **DETAILS OF AUCTION:** 

Inspection of property

cation for bid with EMD

multiplier.

Date: 24.07.2024

Place: Mumbai

online application for BID

DL	LIAILS OF AUCTION .			
S. No.	Property Detai	ls	Reserve Price excluding 1% TDS (in Rs.)	EMD (in Rs.)
1	Land bearing Survey No. 11 corresponding to CTS No. 142 admeasuring 4725 Sq.mtrs., Village Hariyali, Lalsingh Chauhan Marg, Tagore Nagar-4 Near Mhada Colony, Vikhroli (East), Mumbai-400086 standing in the name of SSV Developers and Builders P Ltd. West: Land CTS No. 143, East: Land CTS No. 139 South: Land CTS No. 143 & 146 North: Land CTS No. 122, 141 & 140		11,89,40,000/-	Rs. 1,18,94,000/-
F   6   C		PM with a each till sa of www.m	24 between 11:0 auto extension cale is completed steecommerce.c	of ten minutes at the platform com
			oortal <u>www</u> .	
Bid	Bid Multiplier Rs. 1,00		000/-	

with EMD Known Encumbrance if any Nil as per our records \*Outstanding dues of Local Bank has not received any claim Self Government (Property

Submission of online appli- 24.07.2024 onwards

Last date for submission of Prior To E-auction

Electricity Bills etc.) \* TDS to be borne by the successful purchaser \*Bidders has to bid above the reserve price as per the proposed bid

with prior appointment

For terms and conditions Please visit : (1) https://www.ibapi.in

(2) http://www.mstcecommerce.com (3) www.iob.in

> Ilavarasan R Chief Manager (Authorised Officer) Indian Overseas Bank

# **PUBLIC NOTICE**

TO WHOESOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following Share Certificates o (Name of Company ) RHI MAGNESITA INDIA LTD. Having its Registered Office at Unit No.705, 7th floor, Lodha Supremus, Kanjurmarg Village Road, Kanjurmarg (East) Mumbai - 400 042, registered in the name of the following shareholder have been lost by her.

SR NO	NAME OF THE SHARE HOLDER	FOLIO NO	CERTIFICATE NO/S.	DISTINCTIVE NOS	NO OF SHARES	l
1)	Ahuja Sunderdas Premsingh(deceased) KAJAL DEEPAK GVALANI (Claimant)	A1266	1367	1367489 - 1368238	750 Shares of face value of Rs. 1/	
_h_	the Public are hereby Cautioned against Purchasing or dealing in any way with the					

above referred share certificates. Any Person who has any claim in respect of the said share certificate/s should

Date: 27th July, 2024.

lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agent : Skyline Financial Services Pvt Ltd, D-153A, 1 st Floor, Okhla Ind. Area, New Delhi – 110 020 Tel: 011-26812682, within 15 days of Publication of this Notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Certificates.

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to public at large that our Clients, Mr. Ashwin Kantilal Bhansali ar Mrs. Varsha Ashwin Bhansali are intending to purchase the property more particularly lescribed in the Schedule written hereunder ("said Property") from Mr. Girdharila ishindas Lakhi, Dilipkumar Vishindas Lakhi & Deepak Vishindas Lakhi representin/ emselves as the owner of the said Property.

All Person(s) having any claim against or in respect of said Property or any part thereo including its FSI or TDR benefit by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance maintenance, bequest, possession, lease, sub-lease, assignment, license, charge pledge, guarantee, lien, easement, injunction, family arrangement, development rights oans, advances, attachment, lispendens, right of prescription or pre-emption or under an Agreement for Sale or other disposition or any partnership, Joint Venture or under an decree, order or award passed or otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to us with supporting documentary evidence at the address mentioned pereinbelow within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof failing which, the laim or claims, if any, of such person(s) shall be considered to have been waived and/o bandoned and will not be considered and our Client shall proceed further to purchase th aid Property without considering any such claims

Schedule of Property

Office premises No.102 on the 1st Floor of the Prasad Chambers Premises Co-operativ Society Limited having address at Swadeshi Mill Compound, Opera House, Mumbai 400004 admeasuring 1010 square feet (93.83 square meters) carpet area i.e. 1212 square feet (112.60 square meters) built up area having Cadastral Survey No.1487-1/1487 ir Girgaum Division and having share certificate and hold 10 shares bearing Nos.144 to 155 (both inclusive).

> Reshant Shah Partne M/s. Lex Conseille

Kajal Deepak Gvalani

Advocates 401, Narayan Bhavan, 82/86, Perin Nariman Street (Bazaar Gate) Off CST & GPO. Fort. Mumbai - 400 00 Email:- mail@lexconseiller.co.in Tel No:- 022-46037334



STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH - MUMBAI. Ground Floor, 104, Bharat House, M.S. Marg, Fort, Mumbai-400023 E-Mail: samvmumbai@unionbankofindia.bank

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE / MOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable/Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 NOTICE of 15 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable/ Movable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (Secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the dated mentioned below for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The details, Reserve Price and the Earnes Money Deposit are also mentioned hereunder :-

Date & Time of Auction: 14.08.2024, from 12:00 p.m. to 05:00 p.m

lame of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :-. Mr. Manoj Adnani, At - Flat No. 402A and 402B, Atlas Skywalker, CHS Ltd., Fourth Cross Lane, Lokhandwala Complex, Andheri West, Mumbai - 400053.

2. Mr. Rijumal Adnani, At - Flat No. 402A and 402B, Atlas Skywalker, CHS Ltd. Fourth Cross Lane, Lokhandwala Complex, Andheri West, Mumbai- 400053. B. Mrs. Radha Adnani, At - Flat No. 402A and 402B. Atlas Skywalker, CHS Ltd.

Fourth Cross Lane, Lokhandwala Complex, Andheri West, Mumbai- 400053. Amount Due: Rs. 7,66,41,547.31 (Rupees Seven Crores Sixty Six Lakhs Forty One Thousand Five Hundred Forty Seven and Thirty One Paisa Only) plus nterest thereon and other charges from 01.07.2021.

Property No. 1: - Amalgamated Residential Flat No. 402/A (owned by Mr. Rijuma Adnani) & 402/B (owned by Mrs. Radha Adnani) at Atlas Skywalker CHS. Ltd., 4th Cross Lane, Lokhandwala Complex, Andheri West, Mumbai - 400 053 admeasuring 1195 sq. ft. (built up area) (Under Symbolic Possession)

Reserve Price: Rs. 2,57,00,000.00 • Earnest Money to be deposited: 10% of the Reserve Price • Date of Demand Notice: 17,07,2021 • Date of

Possession Notice: 24.11.2021 • Date of Sale Notice: 20.07.2024 For Further Details Contact : (During Office Hours) :- File Handling Officer & Authorised Officer- Mr. Manish Kumar Sinha at Mob. No. 8882527394.

lame of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor : . M/s. Farouk Sodagar Darvesh & Co. Pvt. Ltd., At - Associate House, 85-A /ictoria Road, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla (East), Mumbai - 400 010. 2. M/s. Associate Lumbers Pvt. Ltd., At - Associate House, 85-A, Victoria Road, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla (East), Mumbai - 400 010.

3. M/s. Associate Plywood Industries Pvt. Ltd., At - 15, Hill Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050

4. Mr. Mohd. Farouk S. Darvesh, At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg. Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai - 400010.

5. Mr. Torrab I. Darvesh, At - Associate House, 85-A. Sant Sayta Marg, Mustafi

6. Mr. Zakaria M.F. Darvesh, At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa

Bazar, Byculla, Mumbai - 400010. 7. Mr. Yahva M.F. Darvesh. At - Hoor Manzil. 7. Perry Cross Road. Near Carter Road Bandra West, Mumbai - 400050.

B. Mr. Ebrahim S. Darvesh, At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustat

Bazar, Byculla, Mumbai - 400010. 9. Mr. Ebrahim Suleman Darvesh, Husband of Late. Mariam Ebrahim Darvesh, At Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai — 400010. 10. Mr. Torrab I. Darvesh, Son of Late. Mariam Ebrahim Darvesh, At - Associate

House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai - 400010. 11. Ms. Shabana Oosman Darvesh, At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai - 400010.

Amount Due: Rs. 122.46.97.049.43 as per demand notice dated 13.11.2017 with urther interest, cost & expenses that may accrue from 01.11.2017 till total

repayment and settlement of dues. Property No. 2: - All that piece and parcel of plot of land bearing Survey No. 116/1, 115/(Pt), 114(Pt) admeasuring 11.13 acres situated at Village – Kunjathur in Manjeshwar Taluka, Kerala and within the registration district of Manjeshwar in the M/s. Associate Plywood Industries Pvt. Ltd. (Under Physical Possession)

Reserve Price: Rs. 18,70,00.000.00 • Earnest Money to be deposited:
10% of the Reserve Price • Date of Demand Notice: 13.11.2017 • Date of Possession Notice: 03.05.2024 • Date of Sale Notice: 24.07.2024

For Further Details Contact : (During Office Hours) :- File Handling Officer 8 Authorized Officer- Mr. Dhurandhar Ram at Mob. No. 7800003631. Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :-

. M/s. Indus Projects Limited, At - 504, Loha Bhavan, P. D'Mello Road, Masjid /umbai - 400009 2. Mr. Kishor H. Mehta, At - Duplex Bungalow, Jitendra Lane, 27, Juhu Tara Road, lumbai -400 -049. & Also At- 53, Nutan Laxmi Society, Rajgrahi, N. S. Road, No. 9,

JVPD Scheme, Vile Parle (West), Mumbai - 400 049. 3. Mr. Abhai K. Mehta, At - Duplex Bungalow, Jitendra Lane, 27, Juhu Tara Road, 4. Mr. Mahavir K. Mehta, At - 53, Nutan Laxmi Society, Rajgrahi, N. S. Road, No. 9, JVPD Scheme, Vile Parle (West), Mumbai - 400 049 & Also At - Duplex Bungalow,

endra Lane, 27, Juhu Tara Road, Mumbai - 400 049. 5. Mr. Madhur K. Mehta, Duplex Bungalow, Jitendra Lane, 27, Juhu Tara Road

6. M/s. Indus Mechanical Engineering Company Private Limited, At - 504, Loha Bhavan, P. D'Mello Road, Masjid Bunder, Mumbai - 400 009. & Also At - 1/4, Sai Sadan Sai Baba Marg, Parel, Mumbai - 400012.

Amount Due: Total Outstanding Dues – Rs. 90,46,46,240.07 (Rupees Ninety Crores Forty Six Lacs Forty Six Thousand Two Hundred Forty and Seven Paise Only), details of which are mentioned as below: (1) Union Bank of India - Rs. 71,85,50,645.07 as on 31.03,2024 plus further interest at applicable rate, costs, dues, and expenses that may accrue from 01.04.2024 till total repayment and settlement of dues. (2) State Bank of India – Rs 18,60,95,595.00 as on 22.04.2024 plus further

terest at applicable rate, costs, dues, and expenses that may accrue from 23.04.2024 till total repayment and settlement of dues. Property No. 3: - Residential Building (9 storied) situated at Plot No. 53, Nutan Laxmi CHS Ltd., North-South Road No. 9 bearing C.T.S. No. 660, S.No. 70, Sub Plot No. 53 admeasuring 800 sq.yards. in the Nutan Laxmi Co-operative Housing Society Ltd., North South Road No. 9, J. V. P. D. Scheme, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056

tanding in the name of Shri Kishore Mehta (Under Physical Possession) 9.07.2019(UBI) & 14.07.2022 (SBI) • Date of Possession Notice : 23.01.2020 Date of Sale Notice: 20.07.2024

For Further Details Contact : (During Office Hours) :- File Handling Officer Ms. Poonam Gautam at Mob No. 9873008931 & Authorized Office Mr. Dhurandhar Ram at Mob. No. 7800003631

DATE & TIME OF E-AUCTION FOR ALL PROPERTIES : 14.08.2024 at 12.00 p.m. to 05.00 p.m. DATE OF INSPECTION OF THE PROPERTY: 07.08.2024

For Registration & Login and Bidding Rules visit https://ebkray.in
For Detailed Terms And Conditions of Sale the interested persons may also visit banks website www.unionbankofindia.co.in

Authorised Officer, Union Bank of India Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of my client MR. AMIR DAWOODANI who has purchased **Industrial Shed no. 5**, Ground Floor, Bharat Builders Estate Ram Mandir Road, Goregaon East Mumbai - 400 063 admeasuring 1140 sq. ft. Built up area, CTS no. 253, Village Goregaon West, Taluka Borivali, Mumbai - 400 063. (said **Property**) Vide Registered Agreement for Sale dated 04/07/2024 duly registered at BRL-5-12370-2024.

The notice is hereby published to the public in large for the loss of Original Agreement dated 12.11.1973 betweer Mrs. Vimlaben Kantilal Bibda and M/s Narendra Wire Industries, which has been lost and misplaced and not

Any person having claim, right, title or interest of any nature whatsoever in the above said agreement howsoever should intimate their objections, if any in writing within 14 days from the publication of this notice to ADV. SHRADDHA MEHTA on the below mentioned address 7/A, Bhavsai Bhavan, Opp. Sai Raj Garden, Irani wadi Road no. 3, Kandivali West, Mumbai -400 067, failing which, the claim of such person/s, if any, will deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purpose.

Date: 27/07/2024 Adv. Shraddha Mehta PUBLIC NOTICE

my client SMT. Prema Krishna amin. is an

Owner of schedule property herein below. The

said property was purchased by my clien

from Yusuf F. Zia and Fatibha S. Rangwala vide

registered Conveyance Deed dated 25th

November, 2000 bearing Document No

Hemant Achyut Desai had illegally executed

Irrevocable General Power of Attorney with my

client dated 24th April, 2023 and the said

Irrevocable General Power of Attorney dated

24th April, 2023 has been cancelled by my

client through her Advocate E. A. Ashirvadam

Hence this public notice is hereby given that

no person/s and/or entities shall deal with Mr.

Shekar M. Palsuledesai and Mr. Hemant

Achyut Desai on the basis of illega

rrevocable General Power of Attorney dated 24th April, 2023 or do any legal transaction in respect of said schedule property, without

prior written consent of my client. If any

person/s doing the same is doing at his/her/their own risk and for that my client

will not be liable/responsible for any

loss/claim/damages to any third party claims

made on the said Schedule property. Further,

anyone person or entity who has/have any

right, interest or claim in respect of the said

Schedule property, may file his/her/their claims in writing with valid legal documents in

support of such claim, in my office within 15

days from the date of publication of this

notice. Any claims received after lapse of 15

days from the date of the public notice shall

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 100, Hissa No. 5, CTS No. 809

809(1) to 809(27) admeasuring 682 sq. yards

r thereabouts, equivalent to 571.3 sq.meters

situated at Village Pahadi, Goregaon (W)

Mumbai - 400 063, within the registration o

Dated this 27th day of July, 2024

SHRI. DEEPAK N. RANE

Advocate & Legal Consultant

216, Diplaxmi Co-operative Housing

Society Ltd., 2nd Floor, M. G. Marg,

Agripada, Mumbai - 400 011

mits of Mumbai Suburban District.

not be considered after the notice period. SCHEDULE OF PROPERTY

BDR2-5032-2000 dated 26th December 2000 That Mr. Shekar M. Palsuledesai and M PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Pranch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
Ketanbhai A Jobalia/ Meghna Ketan Jobalia/ LBVRR00005354623	Bunglow No. 3, Orville Residency, Dhavale, Ambernath, Survey No. 104, Hissa No. 6, Plot No. 1, 2 And 3, Thane- 421503./ 23rd July 24	November 07, 2022 Rs.92,61,323.00/-	Thane
Tausif Salar Mirza/ Mirza Nusrat Salar/ (LBMUM00005074961)	Flat No.1301, 13th Flr, "Gsa Grandeur" Situated At Survey No.267, CTS No.610 Pimpripada Road Malad East Mumbai- 400097./ 23rd July 24	February 17, 2023 Rs. 71,58,071.00/-	Mumbai
		August 22, 2023 Rs. 14,71,652.00/-	Mumbai
		June 25, 2021 Rs. 28,17,629.00/-	Mumbai
	Meghna Ketan Jobalia/ LBVRR00005354623  Tausif Salar Mirza/ Mirza Nusrat Salar/ (LBMUM00005074961)  Shemu Jaiparsad Joshi/ Maisaradevi Jaiprasad Joshi/ (LBMUM00005179605)  Ramesh Popatlal Chhadva/ Laxmiben Popatlal Chhadva/ Jayashri Ramesh Chhadva/ (LBTNE00003931964)	Meghna Ketan Jobalia/ LBVRR00005354623  Ambernath, Survey No. 104, Hissa No. 6, Plot No. 1, 2 And 3, Thane- 421503./ 23rd July 24  Tausif Salar Mirza/ Mirza Nusrat Salar/ (LBMUM00005074961)  Shemu Jaiparsad Joshi/ Maisaradevi Jaiprasad Joshi/ Maisaradevi Jaiprasad Joshi/ (LBMUM00005179605)  Flat No.1301, 13th Flr, "Gsa Grandeur" Situated At Survey No.267, CTS No.610 Pimpripada Road Malad East Mumbai-40097./ 23rd July 24  Shemu Jaiparsad Joshi/ Maisaradevi Jaiprasad Joshi/ Hat No.103, 1st Flr Gavdevi Garden, D Wing Bldg No.02, Wavanje, Maharashtra Panvel, 410206./ 23rd July 24  Flat No.703, Nehal Apartment, Tembhi Naka Edulji Road, Opp Awaj Radio Charai, Thane, C.T.S No. 25, Maharashtra, Thane-400601./ 24th July 24	Meghna Ketan Jobalia/ LBVRR00005354623  Ambernath, Survey No. 104, Hissa No. 6, Plot No. 1, 2 And 3, Thane- 421503./ 23rd July 24  Rs.92.61.323.00/- Rs.92.6

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: July 26, 2024 Place: Maharashtra Sincerely Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.

AXIS BANK LTD.

Branch: Gigaplex, NPC-1, 3rd Floor Mugalsan Road, TTC Industrial Area, Airoli, Navi Mumbai-400708

**Possession Notice** (For Immovable Property

Regd. Office: Trishul, Opp. Samartheswar Temple, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006 Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Axis Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **Demand Notices** on the dates mentioned below calling upon the following Borrowers / Mortgagors, to repay the amounts mentioned in the notices and as per described below within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrowers / Co-Borrowers having failed to repay the amount notice is hereby given to the Borrowers / Co-Borrowers / Co-Bor Borrowers/Mortgagors and other mentioned herein below in particular and the Public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the properties described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 6 & 8 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the dates mentioned below.

The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors in particular and the Public in general are hereby cautioned not to dea with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Axis Bank Ltd. for the amounts mentioned herein below and future interest thereon. The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured

Sr. No		Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice Date of Possession
1	1)Pandurang Bapu Khandekar (borrower/ mortgagor), 706, Bldg. No. 05 Lavendar Jeenan Life Style Yadav Nagar Shirgaon Badlapur - 421503, And Also At Shubhamrit Bunglow, Survey No 09, Hissa No. 4A, Plot No. 10, Shirgaon Badlapur East – Thane 421503.  2) Vandana Pandurang Khandekar, 706 Bldg. No 05 Lavendar Jeenan Life Yadav Nagar Shirgaon Badlapur - 421503  Loan Account: PHR086104637096	Seven Lakhs Seventeen Thousand One Hundred Forty Five and Paise Forty being the amount due as on 14.02.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	21/02/2021
	Details of Mortgaged Property: All That Piece And		

Bunglow, Survey No. 09, Hissa No 4A, Plot No 10, Shirgaon Badlapur East - Thane 421503. Admeasuring: 1250 Sq. Ft Carpet Area Boundaries- East: Open Plot, West: Gaondevi Complex, North: Gaondevi Complex,

1) Rajnikant Jaisinglal Shah, (Borrower I Mortgagor), 38 Walkeshwar, House, Block No 15, 3 <sup>rd</sup> Floor, Walkeshwar Road, Mumbai - 400 006, Also At - R Jhon Diamond 15 Walkeshwer House 38, Walkeshwer Road, Mumbai - 400006, Also At - Flat No	Crore Sixty Six Lakhs Seventy Thousand Five Hundred Fifty Three being the amount due as on 19/04/2024, together with further	19/04/2024
203 Chandralok B Wing Manav Mandir School Malbar Hill Mumbai - 400 006 2) Nayan Rajnikant Shah (Borrower / Mortgagor), 203, Chandralok B, Manav Mandir School Neapean Sea Road, Malbar Hill Mumbai - 400 006, Also At - R Jhon Diamond J 31, Bharat Diamond Bourse, G Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai 400051 Loan Account: LPR006303980183	rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	25/07/2024

Details of Mortgaged Property: All That Piece And Parcel of Immovable Property Being Flat No 203, Floor Chandralok, B Wing, Manav Mandir School, Malbar Hill, Mumbai - 400 006, admeasuring: 500 Sq. Ft Carpet Area. Boundaries -East: Manav Mandir School, West: A-Wing, North: Prem Milan CHS,

Date: 23/07/2024, 25/07/2024, Place: Mumbai

Authorised Officer, Axis Bank Ltd.

# **SOLAPUR YEDESHI TOLLWAY LIMITED**

Regd Office: Off No -11th Floor/1101 Hiranandani Knowledge Park, Technology Street, Hill Side Avenue, Powai, Mumbai - 400 076 • Tel: (022) 6733 6400 / 4053 6400 • Fax: (022) 4053 6699 e-mail: irbinfrastructuretrust@irb.co.in • Website: www.irbinfratrust.co.in • CIN: U454OOMH2014PLC251983

Extract of Financial results for the Quarter ended on June 30, 2024

(₹ in Millions) **Quarter Ended** Year Ended **Particulars** 30.06.2024 31.03.2024 30.06.2023 31.03.2024 (Unaudited) (Unaudited) (Audited) (Audited) Revenue from Operations 282.00 372.50 1340.16 362.77 (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional (238.10)(222.72)(166.36)and/or Extraordinary items) (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or (222.72)(238.10)(166.36)(844.60)Extraordinary items) (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or (238.10)(222.72)(166.36)(844.60)Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period (238.10)(222.72)(166.36)(844.60)[Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax) Paid up Equity Share Capital 982.50 982.50 982.50 982.50 Other Equity (3128.31)Nil Securities Premium Account Nil Nil Nil (2145.81) (2145.81) Net Worth (2445.88)(1457.57)Paid up Debt Capital / Outstanding Debt (Refer note c) 5910.00 5910.00 5910.00 5910.00 Nil Nil Outstanding Redeemable Preference Shares Nil Nil Debt Equity Ratio (Refer note d) 2.27:1 2.15:1 1.96:1 2.15:1 Earnings Per Share (of INR 10/- each) (for continuing and discontinued operations (2.42)\*(2.27)\*(8.60)(1.69)\*(8.60)2.Diluted:  $(2.42)^*$ (2.27)\* $(1.69)^*$ (\*not annualized) Debenture Redemption Reserve Nil Nil Nil Nil Adjusted Debt Service Coverage Ratio (Refer note e) 1.88 2.01 2.55 2.18 1.88 Interest Service Coverage Ratio (Refer note f) 2.01 2.55 2.18 1.02:1 Adjusted Debt Equity Ratio (Refer note g) 1.07:1 1.02:1 1.03:1

- The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter ended on June 30, 2024, filed with Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchanges i.e. BSE Limited. The full Quarter ended Financial Results are available at www.irbinfratrust.co.in and www.bseindia.com.
- The Financial Results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (IND AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued thereunder.
- Outstanding Debt Total Debt excluding Subordinate Debt and unsecured loan availed from related parties.
- Debt Equity ratio Total Debt (excluding Subordinate Debt) divided by Equity share capital and Subordinated debt. Adjusted Debt Service Coverage Ratio (ADSCR) (no. of times): Profit before interest, divided by Interest expense (net of
- moratorium interest, interest cost on unwinding (long term unsecured loans) and amortisation of transaction cost and Interest and repayments of loan from related parties and Subordinate debt) together with repayments of long term debt during the period (netted off to the extent of long term loans availed during the same period for the repayment) Interest Service Coverage Ratio - Profit before interest divided by interest expense (net of interest on unsecured loan
- from related parties and interest on subordinate debt, interest cost on unwinding (provision for resurfacing expenses), amortisation & depreciation and amortisation of transaction cost). Adjusted Debt - Equity ratio - Borrowings (excluding unsecured loans from related parties, Subordinated debt and

interest accrued but not due on unsecured loans from related parties and subordinated debt) - Cash and Bank Balances –

The above results have been reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors in their

For SOLAPUR YEDESHI TOLLWAY LIMITED

Shilpa Todankar

Director

Place: Mumbai Date: July 26, 2024 IRB/Kautilya-411

respective meetings held on July 26, 2024.

Fixed Deposits – Liquid Investments divided by Equity share capital and Subordinated debt.

प्रपत्रक्र. इ [नियम-१५(१)(ए) पहा)] / १६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला. एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/१८८/२०२४ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

विरुद्ध व्ही जे ऑटोमोबाईल्स प्रायव्हेट लिमिटेड

(۶ श्री. अनिल जिवतराम लालवानी

प्रति.

ए/६०२, विकास पॅराडाईज् टॉवर-१, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०० ०८० मंबई. महाराष्ट्र-४०० ०८० में अनिल जिवतराम लालवानी (एचयएफ)

ए/६०२, विकास पॅराडाईज् टॉवर-१, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०० ०८०, मंबई. महाराष्ट्र-४०० ०८०

 सौ. हीना अनिल लालवानी ए/६०२, विकास पॅराडाईज् टॉवर-१, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०० ०८०

मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०८० सौ. अनिषा अनिल लालवानी ए/६०२. विकास पॅराडाईज टॉवर-१. एल.बी.एस. मार्ग. मलंड पश्चिम. मंबई-४०० ०८०

मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०८० श्री. मनोज जिवतराम लालवानी ए/६०२, विकास पॅराडाईज् टॉवर-१, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०० ०८० मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०८०

सौ. अनिषा अनिल लालवानी ए/६०२, विकास पॅराडाईज् टॉवर-१, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०० ०८०,

सौ. रितिका मनोज लालवानी ए/६०२, विकास पॅराडाईज् टॉवर-१, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०० ०८० मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०८०

श्री. अरुण मनोज लालवानी ए/६०२, विकास पॅराडाईज् टॉवर-१, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०० ०८० मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०८०

सौ. तनिषा मनोज लालवानी ए/६०२, विकास पॅराडाईज् टॉवर-१, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०० ०८० मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०८०

१०) श्री. अनिल जिवतराम लालवानी ए/६०२, विकास पॅराडाईज् टॉवर-१, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०० ०८० मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०८०

समन्स **ज्याअर्थी,** वरील नमूद **ओए/१८८/२०<del>२४</del> ना**मदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ३०/०८/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

**ज्याअर्थी,** नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ११६९७९९८५.९३/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात

येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

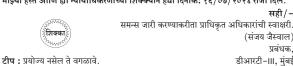
(ii) मूळ अर्जाच्या अन्. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि . मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या . क्रोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला <mark>१०/०९/२०२४ <mark>रोजी सकाळी १०.३० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत</mark> . अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर्

केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १६/०७/२०२४ रोजी दिले



### कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड कब्जा सूचना

(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सचन . ारी करून खालील संबंधित कर्जदारांस सदर सूचनेतील नमूद रकमेसह प्रत्यक्ष प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सर्व परिव्यय, प्रभार अ खर्चाची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार/सह-कर्जदार रकमेची रतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, नेम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतर आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये गणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या त्यातील विनिर्दिष्ट रकमेस संबंधित तारखेपासन पढील व्याज - परिव्यय आणि प्रभाराच्या अधीन राहील - कर्जटारांचे लक्ष तारण मना विमोचनासाठी उपलब् वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. कर्जदार, परिशिष्ट मिळकत थकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेली रक्कम कब्जाच्या तारखेच

कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम	स्थावर मिळकतीचा तपशील	१. कब्जाची तारीख २ ३. मागणी सूचना दिनां	. कब्जाचा प्रकार क ४. थकबाकी रु. मध्ये
१. सी. शकीला शराफुह्दीन सम्यद श्री. शराफुह्दीन अह्यडदंनी सम्यद यांची पत्नी, २. शेक्ट्दीन सम्यद यांची पत्नी, २. शेक्ट्दीन सम्यद यांची पत्नी, २. शेक्ट्दीन सम्यद, ३. फैयाजुद्दीन सम्यद, ३. फैयाजुद्दीन सम्यद, अली सर्च १ ते ४ येथे सवीचा पत्ना असलेले: फर्लंट क्र.सी. ३०४/३०६, सदमावना सीएसएसएल, ३ प्रवात, विल्डिंग क.१-सी, शासपुद्दीन चाळ, चकता रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९२. येथे देखील: ३,४,९०, मैलिंडा चाळ, चचं पछसडी रोड क्र. १, सहार गाव, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९२. येथे देखील: जी-५९, शासपुद्दीन मार्ग, अंधेरी पूर्व), मुंबई-४०००९३, वेथे देखील: जी-५९, मुंबई-४०००१३०, वेथे देखील: जी-५९, मुंबई-४००००१३०, वेथे देखील: जी-५९, मुंबई-४००००००००००००००००००००००००००००००००००००	झाल्यापासून) (आता शराफुहदीन सय्यद, सय्यद, फैय्याजुहदीन निगार शफरूहदीन सय् वारसदारामार्फत बाजू	पूर्व, महाराष्ट्र मुंबई- त सीपच्यस्पल अशा, बिल्डिंग क्र. १.४सी, बोली क्र. ३०४ आणि ४. ३०५ जी फू. बिल्ट ८ ची.मीटर्स चे ते सर्व प्रहाणदाराचे नावः फरूद्दीन (निधन असलेले सी. शकीला शेरूस्ट्रीन सरप्यद, यद त्यांच्या कायदेशीर मांडत आहेले).	१. २३.०७.२०४ २. प्रत्यक्ष कन्ना ३. २९.०१.२०२० ४. इ. १,१९,५४,८८३/- (रुपये एक कोटी एकोणीस लाख चौपन हजार आठशे आणि व्याएँशी मात्र) ज्याएँशी मात्र) ज्याएँशी मात्र) ज्याएँशी मात्र) ज्याएँशी मात्र ज्यार्थेशी मात्र व्यार्थेशी मात्र व्यार्थेशी मात्र व्यार्थेशी मात्र व्यार्थेशी मात्र व्यार्थेशी मात्र व्यार्थेशी मात्र व्यार्थेश मात्र व्यार्थेश मात्र व्यार्थेश
विकाणः मुंबइ, दिनाकः १७.०७.१०१४			

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्त्रेसाठी)

ाणि श्री. क्षितीज अनंत (+९१ ८१०४१११९६५)

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पूर्वी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 18.04.2024 रोजी सचनेत नमद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.17,33,304.75 (रूपये सतरा लाख तेहतीस हजार तीनशे चार आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLVSH00526902 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 16.04.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार कमलेशकुमार भोलानाथ शाक्य **आणि सनिता कमलेश शाक्य** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की. सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स. 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 24.07.2024 रोजी घेतलेला आहे.

नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की. या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पर्वी इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) ची कर्ज आकारणी रू.17,33,304.75 (रूपये सतरा लाख तेहतीस हजार तीनशे चार आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त) पृढील व्याज 16.04.2024 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.ए/401 चर्ट्ड क्षेत्र 28.280 स्क्वे. मीटर्स म्हणजेच 304.406 स्क्वे.फीट, विशेष टेरेस क्षेत्र, बाल्कनी क्षेत्र कपबोर्ड, फ्लॉवर बेड एकत्रितपणे मोजमाप ४.380 स्क्वे. मीटर्स म्हणजेच ४७.146 स्क्वे. फीटस, चौथ्या मजल्यावर, 'ए' विंग, "जस्मिन" ने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. 02, "निर्मिती गार्डन" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, फेज-II, भूखंड सर्वेक्षण क्र. 56/3, 56/4(1), 59(2), 59(3), 59(4), (59(5), उमरोली गावात वसलेले, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड - 410206, महाराष्ट्र.

अधिकृत अधिकारी

**PUBLIC NOTICE** 

NOTICE is hereby given to the public

that my Clients (1) MR. RAHUL V

DUBE, through his constituted attorney

Mrs Poonam V Dubey & (2) Mrs.

POONAM V DUBEY, (3) Mr.

VIJAYPRAKASH H DUBEY intend to

purchase a Residential Flat from (1)

. MRS BHARATHI MARAPPA ULLAÍ

along with all her right, title and interest

in Flat No. 604, Ajanta B Building, STC

Staff CHS Ltd., Sant Muktabai Marg,

Near MTNL, Vile Parle (East), Mumbai

-400057, admeasuring 615sg.ft.carpet

area, situated at CTS No. 1566, 1567, &

1567/1 to 1567/15, OP No. 286 & Fp

No. 304 of T.P. S - V, Vile Parle (East),

Sant Muktabai Marg, Vile Parle (East). The said Flat was originally alloted to her By an letter of Alotment issued on 5th Jan 1992 issued by STC STAFF Co-

Any Person or persons having any

share, right, title, estate, interest, claim,

benefit or demand against or to or upon

in the Property/Flat or any part whether

by way of any document agreement,

share assignment beguest, charge, gift

exchange, encumbrance, lease,

tenancy, license, mortgage, charge,

covenant, lien, transfer lis-pendens,

maintenance, possession, sub-lease,

sub-tenancy, trust, partition,

acquisition, requisition, claim, bequest,

inheritance, easement, attachment

possession, revisionary rights.

development rights, letter of allotment,

or encumbrance or any rights of

whatsoever nature whatsoever order or

order/decree/judgment of any court,

option agreement or any kind of

agreement or otherwise howsoever and

whatsoever are hereby required to.

intimate of the same in writing along

with supporting documentary proof based on which such claim is being

raised to the undersigned at B-201,

Hare Krishna CHS., Sir P.M. Road, Vile

Parle (Fast) Mumbai 400 057 within 14 days from the date of publication of this

Notice failing which any such right, title claim or demand shall be considered as

waived and/or abandoned and my client

will be free to complete the purchase

without any reference to such claims

Op Hsq. Society Ltd.

तारीख: 24.07.2024 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) स्थळ : रायगड

# प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, #ICICI Bank प्लॉट क्र - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४. । निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १ँ३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त

अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात

सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	मे. प्रगती हायड्रोकार्बन इंजिनियरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड/श्री. किशोर जगदीश रानावरे/श्रीम. किशोर जगदीश रानावरे/श्री. किशोर जगदीश रानावरे/'१९६८०५००१३९७	मिळकत- ५ कार्यालय क्र. १००१, १०वा मजला, सी-स्केअर, जमीनीचा एकत्रित सर्व्हें क्र. ९२१ (शहर सर्व्हें क्र. ९२१ ते ९४८ आणि ११९६ ते १११९ समाविष्टीत) आणि ११००/बी धारकच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित, गाव सुभानपुराचा महसुल सर्व्हें क्र. १०८/बी, १११/बी आणि १९२/बी भाग, नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हा बडोदरा, गुजरात./ज्लै २९, २०२४	मार्च ०७, २०२४ रु. ३,०१,६३,३६४	मुंबई/वड ोदरा

रूल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतदीं अंतर्गत सदर सचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : जुलै २६, २०२४ प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरी करणारा आयसीआयसोआय बँक लिमिटेड



स्थळ: मुंबई

# The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय:

५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत. अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.

प्रकाशनाची सूचना

# सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) नुसार मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा संदर्भात

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्र**त्यक्ष ताबा** सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून खालील नमुद तारखेस घेतला

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **मोगावीरा को-ऑप. बँक लि.** च्या खाली नमूद केलेल्या रकमेसह व्याजासाठी

अ.	कर्जदार/हमीदाराचे	१३(२) सूचना	गहाणदार आणि	प्रत्यक्ष कब्जा	मागणी सूचना
क्र.	नाव	दिनांक	गहाण/ प्रभारीत	घेतल्याची	तारखेनुसार थकीत
			मिळकतीचे वर्णन	तारीख	रक्कम
۶.	मे. अश्लेषा कंटेनर मुव्हर्स	१५/११/२०१९	फ्लॅट क्र. ४०६, ४था	१९/०७/२०२४	रु. ६९,८७,३५७.७६
	(मालक श्री. अजित एल शिंदे)		मजला, ई विंग, भूमी		(रुपये एकोणसत्तर
	– कर्जदार		गार्डेनिया सीएचएस लि.,		लाख सत्त्याऐंशी हजार
۶.	श्री. माधव दिनकर चव्हाण		प्लॉट क्र. ७, सेक्टर १७,		तीनशे सत्तावन्न आणि
٦.	श्री. सुदाम लक्ष्मण गायकवाड		रोडपाली, कळंबोली		शहात्तर पैसे मात्र)
₹.	श्रीम. लतिका अजित शिंदे		(जीईएस), नवी मुंबई, ता.		३०/०९/२०१९ रोजी
	-हमीदार		पनवेल, जि. रायगड - ४१०		
			२१८. श्री. अजित एल शिंदे		
			आणि श्रीम. लतिका अजित		
			शिंदे यांच्या मालकीचे.		
दिनां	क: १९.०७.२०२४				सही/-

प्राधिकृत अधिकारी रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्याजवळ,

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमातर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परंत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदाराने कर्जाची परतफेड न केल्यामळे यादारे कर्जदारांना. आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित अक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खाल्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. यादारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसबधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही

व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळच्या संबंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप–कलम (8) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे/मोटेंगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज क्रमांक मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता) मागणी नोटिसेची प्रतीकात्मक ताबा मागणी सूचनेच्या खाते दिनाक दिनांकेला थिकत रक्कम श्री विजय एस दीक्षित एस क्र.104/4, रूम क्र.304 श्री पाटीदार पार्क, पाइपलाइन रोड जवळ, काल्हेर, भिवडी, निजामपूर (एम कॉर्प), ता आणि जिल्हा: भिवडी एम, 30.10.2023 23.07.2024 ਣਾ.25,19,150.80 सौ. नयनसी व्ही दीक्षित महाराष्ट्र–421302 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भभाग आहेत 20004210000569 अधिकृत अधिकारी स्थळः भिवडी

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ५४८ सन २०२३ समन्स

दी साऊथ इंडियन बँक लिमिटेड

श्री. संजीव एडविन गायकवाड आणि इतर ...प्रतिवादी ज्याअर्थी, **ओ.ए.क्र.५४८ सन २०२३** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर २६/०७/२०२३ रोजी

सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी. नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. ३९३५८५७८.९८/ – च्या (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रतिसह सलग्न) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १९(४)

अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलमें (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे : (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

। तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त -कोणत्याही मत्तांची आणि/िकेंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री भाडेपडा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये

जमा केली पाहिजे. तुम्हाला २५/०९/२०२४ रोजी **स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांन सादर करण्याचे आणि डीआरटी ॥ प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत

कसर केल्यास, तमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०६ जून २०२४ रोजी दिले/जारी



डीआरटी-॥, मुंबई

परि. १४

...अर्जदाः

सर्व प्रतिवादींचा नाव आणि पत्ता

१. श्री. संजीव एडविन गायकवाड, मे. डायनॅमिक ऑइल टेक इंडस्ट्रीज येथे कार्यालय असलेले एफ/२, तळ मजला, खान इस्टेट, वसई स्मॉल स्केल इंडस्ट्री कंपाऊंड, गाव पाल्हार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१२०८

जाहीर लिलाव सूचना कर्ज वसुली न्यायाधिकरण ए, बी आणि एफ विंग, कर्पुरी ठाकूर सदन, आशियाना दिघा रोड, पटना-८०००२५. स्ट्रेस्ड ॲसेटस् स्टॅबिलायझेशन फंड, ४४, सेकस्पियर सरानी, कोलकाता, इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट बँक ऑफ इंडिया, शाखा कार्यालय येथे उमा कॉम्प्लेक्स, फ्रेजर रोड, पटना.

विरुध्द मे. मॅरिगोल्ड लॅबोरेटरीज लि. आणि अन्य (प्रमाणपत्र क्र. ओ.ए. ५६/२००४ मधुन उद्भवलेला आर.पी. खटला क्र. २०५/२००२ मधील) ई-लिलाव विक्री सूचना

दिनांक १९/०६/२०२४ रोजीच्या आदेशानुसार, खालील नमुद मिळकती रु. ८,२१,११,२५०/-व्याज/परिव्यय आणि इतर खर्च (दिनांक ०४.११.२००९ रोजीच्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार) आणि मे मॅरीगोल्ड लॅबोरेटरीज लि. आणि अन्य कडुन अंतिम गणनाच्या अधीन पुढील परिव्यय आणि व्याज अधिक ३१.०५.२०२४ रोजीस रु. ३२,०९,९२,६७६/- प्रमाणपत्र धारक बँकेद्वारे सादर विद्यमा थकबाकी गणनानुसार च्या वसुलीकरिता येथील खालील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ऑनलाईन ई लेलावाद्वारे विकण्यात येणार आहेत. लिलाव विक्री ऑनलाईन ई-लिलावाच्या मार्गाने करण्यात येईल मिळकतीचे वर्णनः

अ.क्र./	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	लिलावाची
संच क्र.				तारीख आणि वेळ
3	प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ३ नाव श्री.	₹.	₹.	२९.०८.२०२४
	ओमप्रकाश नौतियाल, श्री. हृदयराम	२७,५५,०००/-	२,७५,५००/-	दु. १२.३० ते सायं.
	नौतियाल यांचा मुलगा यांच्या	(रुपये दोन लाख	(रुपये दोन	४ दरम्यान
	नावातील निवासी फ्लॅटचे सर्व ते भाग	पंच्याहत्तर हजार	लाख पंच्याहत्तर	आवश्यकता
	आणि विभाग. काल्हेर ग्रामपंचायत,	पाचशे मात्र)	हजार पाचशे	असल्यास बंद
	तलाठी सजा काल्हेर, संयुक्त उप	२६.०८.२०२४	मात्र)	होण्यापूर्वी शेवटच्या
	नोंदणी जिल्हा आणि तालुका भिवंडी,	रोजी किंवा पूर्वी	२६.०८.२०२४	५ मिनिटात बोली
	नोंदणी जिल्हा आणि जिल्हा ठाणेच्या	सायं. ४.०० पर्यंत	रोजी किंवा पूर्वी	केली गेल्यास
	हद्दीत स्थित, वसलेल्या आणि अशा		सायं. ४.००	आपोआप विस्तार
	सर्व्हे क्र. ९१, हिस्सा क्र. ३ आणि		पर्यंत	खंडासह
	सर्व्हे क्र. ८१, हिस्सा क्र. ७ धारक			बोली वाढीची रक्कम
	जिमनीच्या प्लॉट वरील <b>मानव</b>			ह. ५०,०००/-
	कॉम्प्लेक्स-फेज II मधील			
	आर.सी.सी. इमारतीच्या विंग 'क्यू'			
	मधील क्षेत्र मोजमापित ७२५.००			
	चौ.फू. ६७.३८ चौ.मी. शी समतुल्य			
	बिल्टअप क्षेत्र पहिल्या मजल्यावरील			
	फ्लॅट क्र. १०१.			

र्द-लिलाव एजन्मीचा तपशिल:

कंपनीचे नाव/पत्ता: अंतरेस सिस्टम्स लिमिटेड, बोलीदार मदतीकरिता मोबाईल क्र. ८९५१९४४३८३ आणि ९६८६१९६७५१ ; वे<mark>बसाईट पत्ता: www.bankeauctionwizard.co</mark>m ईमेल पत्ताः sushmitha.b@antaressystems.com/marina.j@antaressystems.com संपर्व त्र्यक्ती : श्रीम. बी. एम. सश्मिथा/मरिना जोसफीन जेकब. फोन क्र. ०८०-४५९८२१००. मोबा ८९५१९४४३८३ आणि ९६८६१९६७५१.

**सुविधा केंद्राचा तपशिल: पत्ता:** (i) वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय, ए, बी आणि एफ विंग, कर्पुरी अक्र सदन, आशियाना दिघा रोड, पटना-२५ आणि (ii) होंगानास, # १३७/३, बंगलोर म्हैसूर रोड, ोट्रो पिलर पी-६९६ समोर, केंगरी, बंगलोर-५६००६०. सुविधा केंद्रातील संपर्क व्यक्ती श्रीम. बी. एम गुश्मिथा/मरिना जोसफीन जेकब, संपर्क क्र. ८९५१९४४३८३ आणि ९६८६१९६७५१ आणि ईमेल आयडी-sushmitha.b@antaressystems.com/marina.j@antaressystems.com

आनलाइन मना ट्रान्सफर कारता खात्याचा तपाराल						
खाते क्र. आणि नाव	नाव	आयएफएससी कोड				
१२६१०२००००००५५	आयडीबीआय बँक लि.,	IBKL000004				
स्ट्रेस्ड ॲसेटस्	स्पेशलाईज्ड कॉर्पोरेट ब्रांच, कप					
स्टॅबिलायझेशन फंड	परेड, मुंबई ४००००५					

विकीच्या अटी आणि गर्ती:

१. मिळकत ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल.

२. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी सेवा पुरवठादारांकडे सहभाग नोंदविणे आणि ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. ते विहित माध्यमाने आवश्यक इसारा अनामत रक्कम जमा केल्यानंतर मिळवता येईल.

 लिलावात भाग घेण्यासाठी प्रत्येक बोलीदाराने राखीव किंमतीच्या १०% ची इसार . भनामत रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे, जी बोलीदारांचे पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा सह ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. च्या प्रतीसह वसुली अधिकारी, डीआरटी पटना) यांच्या नावे काढलेला डीडी/पे ऑडर किंवा संबंधित बँकेच्या इअर खात्यामध्ये इलेक्टॉनिक टान्सफर दारे देय आहे. इअर सह दस्तावेजांचा तपशिल समाविष्ट लिफाफ्याव आर.पी. क. २०५/२००९ ठळकपणे लिहिणे आवश्यक आहे आणि कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या बोर्ड मेंबर्सच्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीचे सादरीकरण/कळमखत्यार निश्चित करणारे कोणतेही अन्य दस्तावेज वसली अधिकारी, डीआरटी, पटना यांच्या कार्यालयात २६/०८/२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४.०० वा. पर्यंत पोहोचणे आवश्यक आहे किंवा संबंधित बँक/वित्तीय संस्थेच्या खात्यामध्ये रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर प्राप्त झालेली इअर विचारात घेतली जाणार नाही.

 यशस्वी बोलीदाराने वरील नमुद माध्यमाने विक्रीच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री प्रक्रियेच्या २५% (इअर सह) जमा करणे आवश्यक आहे.

. खरेदीदाराने वरील नमुद विहित माध्यमाने रु. १,०००/- च्या अशा ढोबळ रकमेपेक्षा जास्त वर १% आणि रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने पाऊंडेज शुक्लासह असा दिवस वगळुन मिळकतीच्या विक्रीच्य तारखेपासून १५ दिवसात किंवा पूर्वी किंवा जर १५वा दिवस रविवार किंवा अन्य सूट्टीचा दिवस असल्यास १५व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडे विक्री प्रक्रियेच्य उर्वरित ७५% जमा करणे आवश्यक आहे.

६. विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास विक्रीची नवीन उद्धघोषणा जारी केल्यानंतर मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. जमा केलेली रक्कम विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम नेम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांन मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील

. वसुली अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्वस्वी हक्क आहेत.

८. अयशस्वी बोलीदारांची इअर बोली प्रपत्रात नमद बोलीदारांच्या खात्यामध्ये डीआरटी/बँकेद्रा लिलावाच्या दिवशी परत करण्यात येईल

९. संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादरांकडुन ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.

१०. संभाव्य बोलीदारांना त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट मार्फत जाण्याचा किंवा संबंधित शाखेच्या शाखा व्यवस्थापकांना संपर्क करण्याचा सल्ला देण्यात

येत आहे/ दिनांक: २५.०७.२०२४

'लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') सहवाचता सेबी परिपत्रक दिनांकीत ऑक्टोंबर, २०२३ सह मे १२, २०२०, जानेवारी १५ २०२१, मे, १३, २०२२ आणि जानेवारी ०५, २०२३ दिनांकीत परिपत्रकेच्या अनुपालनात कंपनीने वार्षिक अहवाल २०२३–२४ सोबत जुलै २६, २०२४ रोजीच्या एजीएमच्या सूचनेसह इलेक्ट्रॉनिक माध्यमद्वारे सर्व सभासदांना पाठवले आहे ज्यांचे ईमेल आयडी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/ कंपनी/ लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर टान्सफर एजंट्स (''आरटीए'') मध्ये नोंदणीकृत आहेत. कंपनीच्या आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चा वार्षिक अहवालसह एजीएमची सूचना आणि ई-मतदान सूचन कंपनीच्य वेबसाइटवर (<u>www.summitsecurities.net),</u> स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (<u>www.bseindia.com)</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड <u>(www.nseindia.com)</u> च्या वेबसाइटवर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज

स्मित सिक्य्रिटीज लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक : एल६५९२१एमएच १९९७पीएलसी१९४५७१

नोंद. कार्यालय : २१३, बेझोला कॉम्प्लेक्स, बी विंग, ७१, सायन-ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१.

दरध्वनी क्रमांक: +९१-२२-४६०९८६६८/६९

ईमेल: investors@summitsecurities.net; compliance@summitsecurities.net

सत्ताविसाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

आणि ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सुमित सिक्युरिटीज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची **सत्ताविसाव्या वार्षिक** 

सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') गुरूवार, २२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी स. ११.३० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ

कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओव्हीएएम'') द्वारे १९ जुलै, २०२४ च्या

कंपनी अधिनयम, २०१३ आणि त्या अंतर्गत बनविलेले नियमांचा सर्व लागू तरतुर्दी सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय

द्वारे जारी केलेले सप्टेंबर २५, २०२३ दिनांकीत सर्वसमान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ सह एप्रिल, ०८, २०२०, १३

एप्रिल, २०२०, ०५ मे, २०२०, १३ जानेवारी , २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, ०५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकीत अनुक्रमे सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, २१/२०२१

०२/२०२२. १०/२०२२ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्यलेशन्स. २०१९

एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार एका समाईक ठिकाणी सभासदांची उपस्थितीशिवाय होणार आहे.

डिपांझिदरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') (<u>www.evoting.nsdl.com)</u> च्या वेबसाइटबर देखील उपलब्ध आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियम ४४ च्या तरतुर्दीना अनुसरून कंपनीला सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मत . (रिमोट ई-व्होटिंग) तसेच एजीएममध्ये व्यवहार केत्या जाणाऱ्या सर्व व्यवसायांच्या संदर्भात एनएसडीएलच्या ई-

व्होटिंग सेवेद्वारे त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करण्यात आनंद होत आहे. सभासदांचे मतदान अधिकार **गरूवार. ऑगस्ट १५. २०२४ (कट-ऑफ तारीख)** रोजी प्रमाणे कंपनीच्या भरण झालेल्या भाग भांडवलामध्ये त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात राहिल. कोणतीही व्यक्ती, ज्याचे नाव सभासदांच्य नोंदणीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीन/आरटीए द्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये केवळ कट-ऑफ तारखेनुसार नोंदवले गेले आहे, ती रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याचा हक्कदार असेल आणि

एजीएम मध्ये उपस्थित राह शकते. एजीएमची नोटीस पाठवल्यानंतर आणि कट-ऑफ तारखेनसार शेअर्स धारण . केल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स विकत घेणारी आणि कंपनीची सदस्य बनणारी कोणतीही व्यक्ती, एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या सूचनांचे पालन करून आपले मत नोंदवू शकते आणि एजीएमला उपस्थित राहू शकते. दुरस्थ ई-मतदान कालावधी **सोमवार, १९ ऑगस्ट, २०२४ पासून स. ९.०० वाजता (भा.प्र.वे.)** सरू होईल आणि **बुधवार, २१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता (भा.प्र.वे.)** संपेल. या कालावधीत, सभासद त्यांचे मत इलेक्टॉनिक पद्धतीने टाकण्यासाठी ईव्हीइएन १२९४१७ निवड शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग मॉडयल

रनएसडीएल द्वारे **बुधवार, २१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी ५.०० वा. (भा.प्र.वे.)** नंतर अक्षम केले जाईल. इलेक्टॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याची सुविधा एजीएम मध्ये देखील प्रदान केली जाईल. जे सभासर . व्हीसी/ओव्हीएएम सुविधेद्वारे एजीएमला उपस्थित असतील आणि त्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर आधीच मत दिलेले नाही, ते एजीएम दरम्यान ईं-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. एजीएमपूर्वी रिमोट ईं-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये हजर राहू शकतात परंतु त्यांना एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही. एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची आणि एनएसडीएलच्या ई–व्होटिंग , गणालीचा वापर करून मतदान करण्याची पद्धत आणि एजीएमच्या सचनेमध्ये प्रदान करण्यात आली आहे. कंपनीचे सभासद ज्यांनी त्यांचा ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही ते खालील प्रक्रियेनुसार नोंदणी करू शकतात

भौतिक स्वरूपात श्रेअर्स धारण करणारे सभासद योग्यरित्या भरलेला फॉर्म आयएसआर-१ देऊन त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीच्या आरटीए मध्ये नोंदणीकृत करू शकतात आणि त्यात नमूद केल्याप्रमाणे सहाय्यक कागदपत्रांसह सदस्याने स्वाक्षरी केली असावी. सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/ एमआयआरएसडी-पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/३७ दिनांक १६ मार्च, २०२३ नुसार आवश्यक तपशील सादर करण्यासाठी कंपनीने भागधारकांना आधीच पत्र पाठवले आहे.

डीमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासदांना त्यांचा ईमेल पत्ता त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी

तथापि, आर्थिक वर्ष २०२३-२४ च्या वार्षिक अहवालाची सॉफ्ट कॉपी आणि २७व्या एजीएमची सूचना प्राप्त करण्यासाठी, असे सदस्य शेअरधारकाचे नाव, डीपी आयडी/क्लायंट आयडी, पॅन आणि मोबाइल क्रमांक यासारख्या पशीलांसह <u>investor@summitsecurities.net</u> वर ईमेल पाठवू शकतात.

एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी आणि सभासद एनएसडीएलशी evoting@nsdl.co.in / ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधू शकतात किंवा सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक, ए-एएसडीएल <u>evoting@nsdl.co.in</u> किंवा सुत्री प्राजका पावळे, कार्यकारी, NSDL <u>evoting@nsdl.com</u> येथे यांच्याशी संपर्क साधू शकतात किंवा <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वरील डाउनलोड विभागात उपलब्ध भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यज) विभाग / ई-व्होटींग यजर मॅन्यअल चा संदर्भ घ्यावा. सुमित सिक्युरिटीज लिमिटेड करीता

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

इंडियन ओव्हरसीज बँक ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

ठिकाण: मुंबई

तारीख : २६ जुलै, २०२४

मेकर टॉवर ई, ५ वा मजला, कफ परेड, मुंबई-४००००५. दू.- ०२२-२२१७४११७,०२२-२२१७४१११ जंगम/स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता

जाहीर सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२

(क्र. ५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी, **इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी आणि व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारासह कर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सचनेनसार खालील मिळकर्तीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी त्यांनी थकबाकी चकती करण्यास कसर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल <mark>www.mstcecommerce.com</mark> येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदारांचा नाव आणि पत्ता :

मे. एसएसव्ही डेव्हलपर्स ॲण्ड बिल्डर्स	मे. एसएसव्ही डेव्हलपर्स ॲण्ड बिल्डर्स
(मुंबई) कर्जदार	(गहाणवटदार)
(मालक श्री. हेमंत पारीख)	७०५, ७वा मजला, कृशल कमर्शियल टॉवर
७०५/७०६, ७वा मजला, कृशल कमर्शियल	
	पश्चिम, मुंबई- ४०००८९
चेंबूर, मुंबई- ४०००८९	
मे. एचपीए स्पेसेस प्रा. लि.	मे. एसएसव्ही रिॲल्टर्स (गहाणवटदार)
७०३-७०६, कृशल कमर्शियल टॉवर, शॉपर	७०३, कृशल कमर्शियल टॉवर, शॉप
स्टॉपच्या वर, जी एम रोड, चेंबूर, मुंबई-	स्टॉपच्या वर, जी एम रोड, चेंबूर पश्चिम
४०००८९	मुंबई- ४०००८९
	(मुंबई) कर्जदार (मालक श्री. हेमंत पारीख) ७०५/७०६, ७वा मजला, कृशल कमर्शियल टॉवर, शॉपर स्टॉपच्या वर, जी एम रोड, चेंबूर, मुंबई- ४०००८९ मे. एचपीए स्पेसेस प्रा. लि. ७०३-७०६, कृशल कमर्शियल टॉवर, शॉपर स्टॉपच्या वर, जी एम रोड, चेंबूर, मुंबई-

एनपीए ची तारीख : ३०.०६.२०१७ <mark>मागणी सुचनेची तारीख</mark> : ०४.०७.२०१७

मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेले देय : रु. १३,९२,५८,५३८.७० (रुपये तेरा करोड ब्याण्णव लाख अठावन्न हजार पाचशे अडतीस आणि पैसे सत्तर मात्र) देय योग्य सह परतफेडच्या तारखे पर्यंत कंत्राटी दराने आणि आधारे पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.

सांकेतिक कब्जा सूचनेची तारीख : २९.०९.२०१७

सांकेतिक कब्जा सूचनेमध्ये दावा केलेले देय : रु. १४,४२,४३,०६१.८६ (रुपये चौदा करोड बेचाळीस लाख त्रेचाळीस हजार एकसष्ट आणि पैसे शहाऐंशी मात्र) देय योग्य सह परतफेड काही असल्यास) समयोजित करून परतफेड तारखे पर्यंत कंत्राटी दराने आणि आधारे पुढील व्याज, खर्च

<sup>र</sup> स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या थकीत देय (मालमत्ता कर, पाणी, सांडपाणी, विज बिल इत्यादी) - **बँकेला कोणताही दावा प्राप्त नाही**. खरेदीदार/यशस्वी बोलीदार यांनी संबंधीत प्राधिकरण/सोसायटीकडून थकीत निश्चित करावीत आणि ती पूर्ण भरणे आवश्यक आहे. मिळकत/राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकमेचा तपशील लिलावाचा तपशील:

अनु. क्र.		राखीव किंमत समाविष्ट १% टीडीएस (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्का (इअर) रु. मध्ये
8	जमीन सन्हें क्र. ११, संबंधित सीटीएस क्र. १४२ धारक, मोजमापित ४७२५ ची. मीटर्स, गाव हरियाली, लालसिंग चौहान मार्ग, टागोर नगर-४, म्हाडा कॉलनी जवळ, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई- ४०००८६. एसएसन्हरी डेव्हलपर्स ॲण्ड बिल्डर्स प्रा. लि. च्या नावे. पश्चिम: जमीन सीटीएस क्र. १४३, पूर्वं: जमीन सीटीएस क्र. १४३ आणि १४६ उत्तर: जमीन सीटीएस क्र. १४२, १४१ आणि १४०	११,८९,४०,०००/-	१,१८,९४,०००/-

दक्षिणः जमान साटाएस आणि १४६ उत्तरः जमीन सीटीएसः १४१ आणि १४०			
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१४.०८.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान		
	www.mstcecommerce.com या प्लॅटफार्मवर विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी दहा मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह		
इअरचा भरणा	आमचे वेब पोर्टल <u>www.iob.in</u> आणि <u>https://ibapi.in</u> मधील नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती प्रमाणे		
बोली वाढविणे	रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख मात्र)		
मिळकतीचे निरीक्षण	आधी वेळ ठरवून		
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्जाचे सादरीकरण	२४.०७.२०२४ पासून		
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाच्या आधी		
ज्ञात भार काही असल्यास	आमच्या नोंदवही नुसार शून्य		
* स्थानिक स्वराज्य संस्थाचे उर्वरीत थकीत (मिळकत कर, पाणी कर, सांडपाणी, वीज बील इ.)	बँकेला कोणताही दावा प्राप्त नाही.		

री.दीएस यशस्वी खरेटीटारे भरायचे आहेत.

\* बोलीदारांनी प्रस्तावित बोली वाढविण्यानुसार राखीव किंमतीवर बोली लावावी

अटी आणि शर्ती करिता कृपया भेट द्या: १) https://www.ibapi.in

२) http://www.mstcecommerce.com ₹) www.iob.in

दिनांकः २४.०७.२०२४

ठिकाणः मुंबई

इलावरसन आर

मुख्य व्यवस्थापक

(प्राधिकृत अधिकारी) इंडियन ओव्हरसीस बँक

प्रतीकात्मक ताबा सूचना

एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

made thereafter Date:- 27/JULY/2024

Place:- MUMBAI

Akhilesh Upadhyay

Advocate High Court.

Address:- B-201, Hare Krishna CHS., Sir P.M. Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057 Mobile No. 9702277696

तारीख: 27/07/2024 बधन बँक लिमिटेड